

# Immobilienbrief STUTTGART



Ausgabe 101

www.immobilienbrief-stuttgart.de

13.03.2012

## Inhaltsverzeichnis

### Seite 2

#### Stuttgart auf der Mipim

- Innovatives Standkonzept
- Partner sehr zufrieden
- Gute Gespräche
- Schöne Sonnenterrasse

#### LBBW-Wohnungen

- Mieterschutz nachgebessert

### Seite 4

#### Weitblick vom Flugfeld

- Projekt von Nord-Süd Hausbau
- Wohnhochhaus mit Privatpool
- Penthauswohnungen bis 1,7 Millionen Euro

#### Mietspiegel Esslingen

- Wohnen 3,6 Prozent teurer

### Seite 6

#### Wohnungsnot in Stuttgart?

- Zu wenig Grundstücke
- Mietpreise steigen
- 8000 Wohnungen fehlen

#### Postquartier vor Verkauf

- Hannover Leasing trennt sich von Waiblinger Objekt

### Seite 8

#### Pariser Höfe

- Große Vermietung

### Seite 10

#### Eigentumswohnungen Stuttgart

- Neubau teurer, Bestand billiger?
- Studie von Jones Lang LaSalle
- Sehr enge Preisspanne
- Bis 4930 Euro pro Quadratmeter

## Liebe Leser!

**Mipim-Auftritt gelungen!** Modern, innovativ, hell und einladend, so präsentierte sich der Gemeinschaftsstand von Stadt Stuttgart und Branchenverband IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart vorige Woche auf der Immobilienmesse in Cannes. Die **Resonanzen waren durchweg positiv**, von den Standpartnern ebenso wie von den Besuchern und den Medien.



Kein Papier, sondern alle Informationen auf großen Flachbildschirmen und iPads. Der Stand nicht aus schwerem Holz, sondern aus leichtem und wieder verwendbarem Segeltuchstoff. Kein Stand der Kommune mit einigen Partnern als Sponsoren, sondern ein Gemeinschaftsprojekt von Immobilienwirtschaft und Stadt, auch damit **setzte der Stuttgart-Stand auf der Messe Maßstäbe**.

**Es war ein Arbeitsstand mit Genussmomenten.** Manch einer hat sich am Stuttgart-Stand mehr Flanierpublikum gewünscht, doch was bringt das? Bei den Ständen von Frankfurt und München auf der meistfrequentierten Ebene 1 drängten sich die Massen und standen Schlange für Würstchen und Weißbier. Selbst in den mühsam abgesperrten VIP-Zonen war kaum eine Unterhaltung, geschweige denn ein vertrauliches Gespräch möglich. **Am Stuttgart-Stand auf Level 4 hingegen gab es immer etwas Leckeres zu Essen, Hostessen umsorgten die Besucher und in kleinen Gruppen wurden Kontakte geknüpft und Geschäfte angebahnt.** Der Blick auf den alten Hafen war sensationell und ließ sich mit einem Wulle-Bier oder einem Glas Riesling-Sekt entspannt genießen.

**Fazit: Weiter so! Stuttgart wurde wieder würdig repräsentiert und hatte einen der besten Stände und eines der besten Konzepte der Messe** – und das wurde registriert. Jetzt heißt es, den Mipim-Auftritt 2013 zu planen und zu sichern. Auch hier gilt der abgewandelte Sepp-Herberger-Spruch: Nach der Messe ist vor der Messe.

Für die Daheimgebliebenen: Unter [www.mipim-stuttgart.de](http://www.mipim-stuttgart.de) gibt es Informationen über den Stuttgart-Stand sowie einen Blog von der Messe.

**Wir bedanken uns für die vielen Glückwünsche zur Jubiläumsausgabe**, die wir auch in Cannes von Lesern aus ganz Deutschland bekommen haben! Verzichten können hätten wir hingegen auf einen **Hackerangriff auf unseren Server**. Er geschah just, als der 100ste Immobilienbrief Stuttgart versandt wurde. Er wurde aber erkannt, abgewehrt und blieb folgenlos. **Bürschchen, wenn wir Euch kriegen ...**

Sie jedenfalls haben uns schon. Viel Vergnügen beim Lesen der 101. Ausgabe wünscht mit noch etwas müden Nach-Mipim-Grüßen

Ihr

Frank Peter Unterreiner – Herausgeber



OB Schuster eröffnete den Mipim-Stand

